

売り 一戸建
中古一戸建

山口市矢原 中古住宅

4LDK

価 格

1,725万円

■交通／山口線矢原駅 徒歩12分 ■所在地／山口県山口市矢原755-16（地番：755-16）

※令和8年10月 水回り・内装・外装をリフォーム！
※収納スペースが充実！荷物が多いご家庭にも嬉しい、収納力のある住まいです♪



土地面積	公簿 215.96㎡（約65.32坪）		
私道面積			
建物面積	109.8㎡（約33.21坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 無料（3台以上無料）		
築年月	1978[S53]年02月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地 勢			
接 道	【一方】南西 幅:4m 公道 接面:15.8m		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立平川小学校 2,815m、山口市立平川中学校 3,172m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等	リフォーム：水回り、2026年10月完了予定（キッチン・浴室・トイレ・洗面所）、リフォーム：内装、2026年10月完了予定（床（フローリング等）・全室クロス張替え・壁・天井（クロス・塗装等））、リフォーム：外装、2026年10月完了予定（外壁・屋根）		
設 備 特 記	節水型トイレ、バス・トイレ別、シャワー付洗面化粧台、都市ガス、電気、上水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様： 一般媒介
物件番号： 5104755113

情報更新日： 2026年09月14日